

Baubeschreibung - The XO Residences Palma

ALLGEMEINES	ÜBERBLICK	FASSADEN	RAUM AUSSTATTUNG	BÄDER	KÜCHEN
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Wohneinheiten 84</p> <p>Kommerzielle einheiten 4</p> <p>Treppenhäuser 6</p> <p>Parkgarage untergeschoss -1 und -2</p> <p>Kommerzielle einheiten Etagen 0</p> <p>Premium apartments Etagen 5-6</p> <p>Penthäuser Etagen 5-6</p> <p>Gesamtfläche über grund 11,400 m2</p> <p>Gesamtfläche untergeschosse 5,580 m2</p> </div> <p>Art der Konstruktion Verstärkte Betonstruktur, Membranwände, Säulen und solide Platten</p> <p>Eigenschaften Stahlbetonfundamentplatte Betontyp: HA-25-B-30-Ila + Qb Stahltyp: B-500-S / B-500-T Betonwände 45 cm, Tiefe 16 m. Doppelgrill, Durchmesser 12cm</p> <p>Die Struktur besteht aus Betonsäulen auf allen Etagen mit Ausnahme des zentralen Kerns, der von Bildschirmen getragen wird. Waffelplatten und Betonplatten sind die horizontalen Strukturelemente.</p> <p>Betontyp: HA-30-B-20-IIIa Stahltyp: B-500-S (Wellstäbe), B-500-T (Elektroschweißgitter)</p> <p>Ausstattung Drei Ausstattungsvarianten - Raw, Vanity & Island</p> <p>DECKENHÖHEN Erdgeschoss 3,00m Etagen 1-6 2,60m</p> <p>TRAGFÄHIGKEITEN Wohnbereiche 5'00 Kn/m2 Treppenhäuser 3'00 Kn/m2 Terrassen und Balkone 2,50 Kn/m2</p> <p>GEMEINSCHAFTSBEREICHE</p> <p>Pool und Sonnendeck Grosser Beton-Pool mit Lounge Bereich (83m2) Keramikfliesen 30x60cm Mistery grau Gresite Bisazza Flow Ref. SL 9 Tiefe 1,10 m, Fläche 90m2 WC, Duschen, Umkleideräume</p> <p>High-tech gym Sichtbetonwände Sportboden High-tech gym equipment - Tecnogym Fläche 60m2</p> <p>XO wellness Sauna: Vertäfelung in Buchenholz 220x250x226.5cm Innenausstattung: HEMLOCK Softline Micro Terrazzo Boden Dampfbad: Keramikfliesen Profi Klafs Steam room 220x220x225cm Emalierte Keramikfliesen Natursteinfliesen</p> <p>XO Lounge Indoor/Outdoor Lounge mit on site Cafe Organische Mooswand Bodenbelag: Keramikfliesen GUBI Wolke - Lebende Keramik</p>	<p>Produkt Repräsentatives Wohn-und Geschäftsgebäude. Hochklas- sige Immobilien.</p> <p>Grundrisse Die Wohnungen umfassen verschiedene Typen von 1-,2-, 3- und 4 Schlafzim- mer-Wohnun- gen, und verbind- en grosszügige und helle Wohnbereiche mit erstklassi- gen Materialien. Grosse private Terrassen, Gärten und Dachter- rassen. Die 6 Etagen umgeben einen zentralen Bereich mit Garten.</p> <p>Fassaden Die Fassaden vermitteln einen charaktervollen und bewegten Eindruck. Die Gestaltung spielt mit dem Wechsel von Fenstern und Balkonen, behält aber die klare Designsprache und Materialien.</p> <p>Garage - Parkplatz Kellersiebe - verzinkte Stahlbleche, Profilstruktur aus verzinktem Stahl. Phosphatlackbeschichtung. Pflaster: Spachtelbeton.</p> <p>GEMEINSCHAFTSBEREICHE</p> <p>Edelstahl-Begrenzungszaun mit Innensicherheits- glas (geräuchert). Dicke: 10 cm Bodenbelag: Keramikfliesen GUBI Wolke - Lebende Keramik Gartensitzbereich und LED-Beleuchtung mit Betonfeuerstelle</p> <p>Pavilion Sichtbetonwände Rezeptionstresen Postfächer Sprechanlage Elektr. Drehtüre Fläche 45 m2</p> <p>Korridore Beton-Finish LED Beleuchtung Bodenbelag: Keramikfliesen GUBI Wolke - Living ceramics Sichtbetonfassade</p> <p>Parkgarage Auf Ebene -1 und -2 Direkter Zugang 114 Parkplätze Elektr. Ladestation an jedem Stellplatz</p> <p>High Tech Sicherheitssystem 24 Std. Portier und 24 Std. CCTV Überwachung der Gemeinschaftsbereiche</p>	<p>Aussehen Sichtbetonfassade</p> <p>Beschattung Wärmedämmverglasung, Jalousien</p> <p>Einrahmungen Minimale anodisierte Alurahmen mit Wärmesperre</p> <p>Anlagen Die Gebäudehüllen werden mit 14-cm-Wabenziegelwänden und einer zweischichtigen Gipskartonkammer mit Wärmedämmung gebaut. Die Außenverklei- dung der Fassade ist mit wärmeisoliertem Equitone-Faserzement und einer Aluminium- munterkonstruktion verkleidet.</p> <p>Terrassen und Balkone sind mit einer Membran auf Bitumenbasis und Elasto- mer-Polyurethan wasserdicht. Equitone</p> <p>TÜREN</p> <p>Zugangstür - Standardmäßige Zugangstür, gepanzert mit Stufenlicht 85,6 x 203 cm. Bestehend aus: galvanisch verzinktem Stahlblech, verstärkt durch Omega-Profile. Beschichtet mit einem glatten Brett auf beiden Seiten. In Polyesterpulver lackiert; Sicherheitsschloss mit drei Frontschließpunkten (10 Riegel) mit Sicherheitsbirne, Gummidichtung und automatische Schließung des Bodens.</p> <p>Innentüren 47mm 1 Blatt Durchgang rahmenlose Tür - Inverse Portaro. Aus Holz und MDF-Platten. Klapprahmen aus massivem, einwandigem Holz mit EPDM-Umfangsfuge. Perfekt eingefasst mit einem mattweißen RAL 9010-Lack. Verdeckte Edelstahlscharni- ere im Schwenkrahmen. Simonswerk Tectus 340 3D F2, Schloss Tesa 136, Inox Glutz Mod. 5056 Griff.</p> <p>FENSTER UND BLINDS</p> <p>4 Tischlertypen - 1. TECHNAL UNICITY Fenster und Balkon: Klappfenster aus extrudierter Aluminiumle- gierung AW-6063 / AW-6060. Eloxierbare Qualität gemäß Temperierung nach EN UNE 38-337 und T5. Rahmen und Klinge mit 85 mm Tiefe. 2. Schiebefenster LUMEAL GA von TECHNAL Guillotine HYLINE Großformat 3. Aluminiumfenster, Guillotine-Typ mit 1 beweglichen Blatt. Hyline-Modell. Niedri- gtemperatur- und farbloses Solarglas. 4. Großformatiges Hyline 40-Schiebefen- ster. Aluminiumtür mit 1 Schiebeblatt (eine Schiene), Maße 2500x6000mm. Niedriges e- gehärtetes und farbloses Solarglas, warm umrandet mit Argongas. Alle Tischlerelemente sind vollständig und umfassen Kristalle, verzinkte Stahlunterrah- men und / oder Hilfsrohre zur Unterstützu- ng und Montage. Armaturen in der gleichen Farbe wie Profile, Führungen, Entwässe- rungsrinnen AISI 304 Edelstahl. Integrierter Bodenbelag, luftinlaterale Belüfter.</p> <p>Jalousie Solomatische Jalousien - 80 Systemprofil; einstellbarer Verschluss. Selbsttragendes motorisiertes Außenjalousiesystem zur direkten Montage am Fensterrahmen. Sammelschnüre (grau) mit Kantenschutz und UV-Schutz. Themenlackierte Sockelleisten und Führungsschienen aus stranggepresstem Aluminium (77 x 27 mm). Wetter- / Schallschutzsystem.</p>	<p>Bodenbelag Schlagfestes Laminat unter dem Bodenbelag. Fonoless 8008 PP Böden - 3 Varianten</p> <p>Raw Schwimmender Estrich mit Fuss- bodenhei- zung auf Dämmmatte. Keramikfliesen GUBI cloud 120x120cm</p> <p>Vanity Schwimmender Estrich mit Fuss- bodenhei- zung auf Dämmmatte. Fischgrätenmuster Eichenholzparkett (Auswahl 3 Farben)</p> <p>Island Schwimmender Estrich mit Fuss- bodenheizu- ng auf Dämmmatte. Keramikfliesen GUBI light 120x120cm</p> <p>Innentrennwände - Wände 14 cm perforierte Keramikziegelwand, beid- seitig laminiert, gebildet durch eine 70 mm Struktur aus breiten verzinkten Stahlblech- profilen. Trennwand aus zwei 15 mm dicken PLADUR®-Platten vom Typ N, wasserabwei- send in feuchten Bereichen. Verkleidung der Stufe 1 (Q1). Matt Kunststoff lackiert fertige Wände. Falldecken</p> <p>Spezielle Ausstattungen Raw: Kunstwand im Sichtbeton-Stil Vanity: Eingebauter, grosser Bilderrahmen Island: Organische Moos-Wand</p> <p>Fussleisten Orac - DX163-2300 square Schattenfuge</p> <p>Elektroinstallation Elektrische Jalousien Stecker / USB-Anschlüsse Lichtschalter - Gira E2 Türklingelsystem</p> <p>BAUTECHNIK</p> <p>Klimaanlage 4-Schlauch - Gebläsekon-vektor. Temperaturregelung in allen Räumen.</p> <p>Heizung Fußbodenheizung Schlüter®-Bekotec-Therm- EN / PF-System in allen Räumen. Schnelle Einrichtung, gleichmäßige Wärmeverteilung, niedrige Betriebstemperatur und Energieein- sparung. Temperaturregelung in allen Räumen. Die Verbrauchskosten werden nach individuel- len Ausgaben berechnet.</p> <p>Steuerung - Bautechnik Hausautomation - Integriertes KNX-System für die Hausautomation mit Beleuchtung, Temperatur- und Heizungssteuerung über einen eingebauten Bildschirm. Ikone - Gira G1</p> <p>Gesteuerte Doppel-Belüftung mit Wärmerückgewinnungssystem (über 85%) - Silber</p> <p>CCTV-System über Gemeinschaftsbereiche hinweg, überwacht durch das Zugangstor für das Wohngebäude. Vorinstallation des Home-Sound-Systems. Branderkennungs- und Warnsystem (Mobile Messaging) im Küchenbereich.</p> <p>Lichttechnik Energiesparende LED Beleuchtung</p> <p>Aufzüge Trivium Flex Adapter mit Panoramakabin - Aspe (kein Maschinenraum). Kapazität: 11 Personen, 900 kg / 1400 x 1400 mm. 6 Haltes- tellen und 9 Zugänge mit Doppelpension. LED-Beleuchtung.</p>	<p>Bathroom walls 3 different finishes</p> <p>Raw Boden: GUBI Keramik living 120x120cm Wand: Weisse Porzellanfliesen 30x90cm - GUBI cloud living. Star Azahar 30x90cm - Pavimarsa</p> <p>Vanity Boden: GUBI Keramikfliesen 120x120cm Wand: Schwarz und Weiss Porzellanfliesen 5x30cm - Complemento</p> <p>Island Boden: GUBI Keramikfliesen 120x120cm Wand: Weisse Porzellanfliesen Star Azahar 30x90cm - Pavimarsa</p> <p>Waschbecken Eingebautes Doppelwaschbecken - Catalano New Zero 125x50cm (Master Badezimmer) Eingebautes Waschbecken - Catalano New Zero 75x50cm</p> <p>Eingebauter led Spiegel</p> <p>Badewannen Eingebaute Badewanne mod. Cube 170x80cm Eingebaute Badewanne mod. Serena 150x70cm Freistehende Badewanne mod Trento 170x80cm - Sanycces (*wo anwendbar)</p> <p>Toiletten Wandmontiert Satinweiss 55x35cm - Newflash Catalano Duofix cistern - Geberit</p> <p>Duschen Zweiweg Thermo-Dusche. Kopfbrause und Handdusche Via Tortona #149 Finox - Gessi</p> <p>Antrax IT Handtuchwaermer</p> <p>Armaturen Texturierte Armaturen mod. Via Tortona Gessi</p> <p>SONDERAUSSTATTUNG</p> <p>Alarmsystem Zugangskontrolle Alarm, CCTV</p> <p>Geothermische Energie Photovoltaikanlage zur Versorgung der Gemein- schaftsbereiche Regenwasser-Sammelsystem Ladestationen für E-Mobile</p> <p>Regenwassersammelsystem: Regenwassertanks (im Keller) garantieren die Wassereffizienz von Pools und Bewässerung.</p> <p>Ladestationen für E-Mobile</p> <p>Keller und Abstellräume Abstellraum für jedes Apartment im UG</p> <p>Fahrradraum</p> <p>Abfall- Sammelraum</p>	<p>Individuell gefertigte und vollausgestattete Küche</p> <p>Appliances Kühlschrank / Gefrierfach - KFN 37232 Miele Wein-Kühlschrank - KWT 6321 Miele Induktionsherd mit intergrietem Abzug - KMDA 7633 Miele Ofen - Pureline H2840 Miele Dishwasher - G5050 SCVi Miele</p> <p>Wasserhahn mit Kochwasserfunktion - L3N1C - Insinkerator. Entworfen und hergestellt in Italien. 2,5-Liter-Tankinhalt, Sicherheitshebel mit selbstschließendem Heißwassergriff nach unten drücken, der leicht zu greifen ist.</p> <p>Kochinseln 3 unterschiedliche Designs</p> <p>Raw: Gebürsteter Gris Balear Stein Vanity: Weisser Carrara Marmor Island: Weisser Kriorn</p> <p>Möbelbau Raw: Lackiertes Holz in Dunkelgrau Vanity: Lackiertes Holz in Weiss Island: Lackiertes Holz in Weiss</p>

* Alle Angaben mit vorbehalten

XOJAY

+34 (0)871 858 513 | +34 600 98 20 09
PALMA@XO-JAY.COM
WWW.XO-JAY.COM

XOJAY SHOWROOM
JOAN MARAGALL 17-G, 07006
PALMA DE MALLORCA

OPENING HOURS
9.00-17.00



Baubeschreibung
The XO Residences Palma