

THE XO RESIDENCES PALMA

11-13 Avenida Mèxic, Nou Llevant



6 STOCKWERKE + DACHTERRASSEN

84 LUXURIÖSE WOHNUNGEN

1-4-SCHLAFZIMMER

MAISONNETTES & PENTHÄUSER

XOJAY DESIGN & BAUENTWICKLUNG

FERTIGSTELLUNG 2021



DAS GEBÄUDE

Durch die außergewöhnliche und schöne Architektur mit synchronen Formen, hoher Funktionalität und Zweckmäßigkeit entsteht ein richtungweisendes Wahrzeichen.

Die Optimierung von Grundriss und Gestaltung der Wohnungen mit ihren raumhohen Glaswänden, die zu eleganten privaten Balkonen führen, schafft lichtdurchflutete Räume. Das markante Innen-Außen-Konzept mit elektrischen Panoramafenstern sowie integrierten Außenwohnräumen und schönen Dachterrassen und Gärten bietet den Bewohnern viel Platz im Freien, um das milde Klima von Palma zu genießen.

EIN KUNSTVOLLES WILLKOMMEN

Ein stilvoller moderner Pavillon aus Beton mit High-Tech-Sicherheitssystem und 24-Stunden-Portierservice heißt die Bewohner bei ihrer Ankunft herzlich Willkommen. Hier finden Sie außerdem eine Empfangsbar, Briefkästen und elektrische Schwingtüren, eingebettet in eine üppige und warme Gartenlounge im puristischen Stil mit Palmen, Bepflanzung, Feuerstellen und Einbauleuchten.



The pavilion



The XO Residences Palma

EINE SYMPHONIE AUS DESIGN QUALITÄT & PHANTASIE

Wir bieten Hausbesitzern eine gesamtheitliche und inspirierende In-nenarchitektur, die den übergeordneten, modernen kubischen Stil des Gebäudes widerspiegelt und außergewöhnlich schöne Raumkonzepte schafft. Es stehen drei Ausstattungslinien zur Verfügung die jeweils einzigartige Eigenschaften bieten und durch hochwertige Materialien ein individuelles Wohngefühl vermitteln. Wählen Sie Ihren persönlichen Stil in den XO Residences Palma.

+ Raw

+ Vanity

+ Island



Eine dynamische Mischung aus exponierten und industriellen, hochfunktionellen und langlebigen Betonoberflächen, die zu einer stillvollen Umgebung verschmelzen. Ein Hauch von Industriecharme der Ihrem Interieur eine subtile und raffinierte Note verleiht.

- + Natursteinfliesen
- + Betonplatten (Kunstwand)
- + Küchenblock aus Beton
- + Armaturen aus gebürstetem Chrom
- + Sockelleisten mit Schattfuge
- + Badarmaturen aus Chrom

RAW



Klassischer, stilvoller Marmor kombiniert mit zeitlosem Parkett verleiht Ihren Innenräumen einen glamourösen Stempel der Moderne und einen Hauch von Eleganz.

- + Fischgrätenparkett
- + Wandbilder (Kunstwand)
- + Küchenblock aus weißem Marmor

- + Armaturen aus mattem Messing
- + mattschwarze Badarmaturen
- + Sockelleisten

VANITY



Weißer Holzoberflächen mit cremefarbenen Fliesen bestimmen den mallorquinischen und mediterranen Stil dieser Linie. Minimale klare Linien erzeugen maximale Vielseitigkeit und sorgen für helle schöne Innenräume, dekoriert mit organischen Mooswänden die nicht gepflegt werden müssen.

- + Natursteinfliesen
- + Korianderfarbener Küchenblock
- + Armaturen aus gebürstetem Chrom
- + Grünes Moos (Kunstwand)
- + Badarmaturen aus Chrome
- + Sockelleisten mit Schattenfuge

ISLAND

ZEITGENÖSSISCHE KÜCHEN

Unsere in Italien gefertigten, individuell gestalteten und voll ausgestatteten, modernen Küchen sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern bilden gleichzeitig das Herz des gemeinschaftlichen Lebens und der Unterhaltung. Eine markante, moderne Küche mit offenem Konzept, die sich nahtlos in den gesamten Wohnraum integriert und Funktionalität und zeitlosen Charme perfekt kombiniert.



BADEZIMMER

Hochwertige Ausstattung mit eingebauten oder freistehenden Bade-wannen und modernen Geräten und Armaturen erzeugen eine perfekte Mischung aus Zweckmäßigkeit und makellosem Stil.



EN SUITE HAUPTSCHLAFZIMMER

Helle und freundliche Suiten mit viel Flair und Charakter. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die eine raffinierte und unauffällige Ästhetik schaffen. Geschmackvoll gestaltete Oasen der Ruhe und des Komforts mit einem groß-zügigen Raumgefühl, was durch die raumhohen Glaswände und den scheinbar endlosen Blick auf das Mittelmeer verstärkt wird.



PREMIUM WOHNUNGEN UND PENTHÄUSER

Die Penthäuser haben spektakuläre private Dachterrassen mit Pool oder Whirlpool und Grillflächen und bieten einen schönen Blick auf das lebendige Portixol. Dekorative Bepflanzung sorgt für maximale Privatsphäre.



RAW DUPLEX





RAW KÜCHE

VANITY DUPLICATE





VANITY KÜCHE

ISLAND DUPLEX





ISLAND KÜCHE

UPGRADE-PAKETE

Mit maßgeschneiderten Upgrade-Paketen bieten die XO Residences Palma eine einzigartige Möglichkeit zur Individualisierung. Jede Wohnung kann mit Einbaulautsprechern, Sicherheitspaketen, Außenküchen auf der Dachterrasse*, Partnerduschen und vielem mehr aufgewertet werden. *Upgrade-Spezifikation herunterladen.

*falls zutreffend





NEUE MA STÄBE FÜR DAS LEBEN AUF DER INSEL

Entspannung und Erholung durch die Integration in die natürliche Pracht von Palma. Für das Wohl der Bewohner sorgt eine einladende Garten-lounge über mehrere Ebenen die mit Palmen, schön angelegten Beeten, Einbauleuchten und Feuerstellen geschmückt ist und den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht. Eine wahre urbane Oase inklusive hochmoderner aktiver Fitnessräumlichkeiten im Innen- und Außenbereich, mit hochmodernen Fitnessgeräten, Sauna und Dampfbad.



Pool & Solarium

DESIGNED FÜR ENTSPANNUNG UND ERHOLUNG

Der Außenbereich bietet eine markante Poollandschaft die zum Schwimmen und Entspannen einlädt und mit eleganten Sonnenliegen sowie Duschen und Umkleidekabinen ausgestattet ist. Das ruhige Le-ben am Wasser nur einen Wimpernschlag vom aufregenden, pulsieren-den Leben der Stadt entfernt genießen.



MEHR ALS NUR EIN ZUHAUSE

An diesem unvergleichlichen
Ort erleben die Bewohner Tag für Tag die Sonnenseite des Lebens.



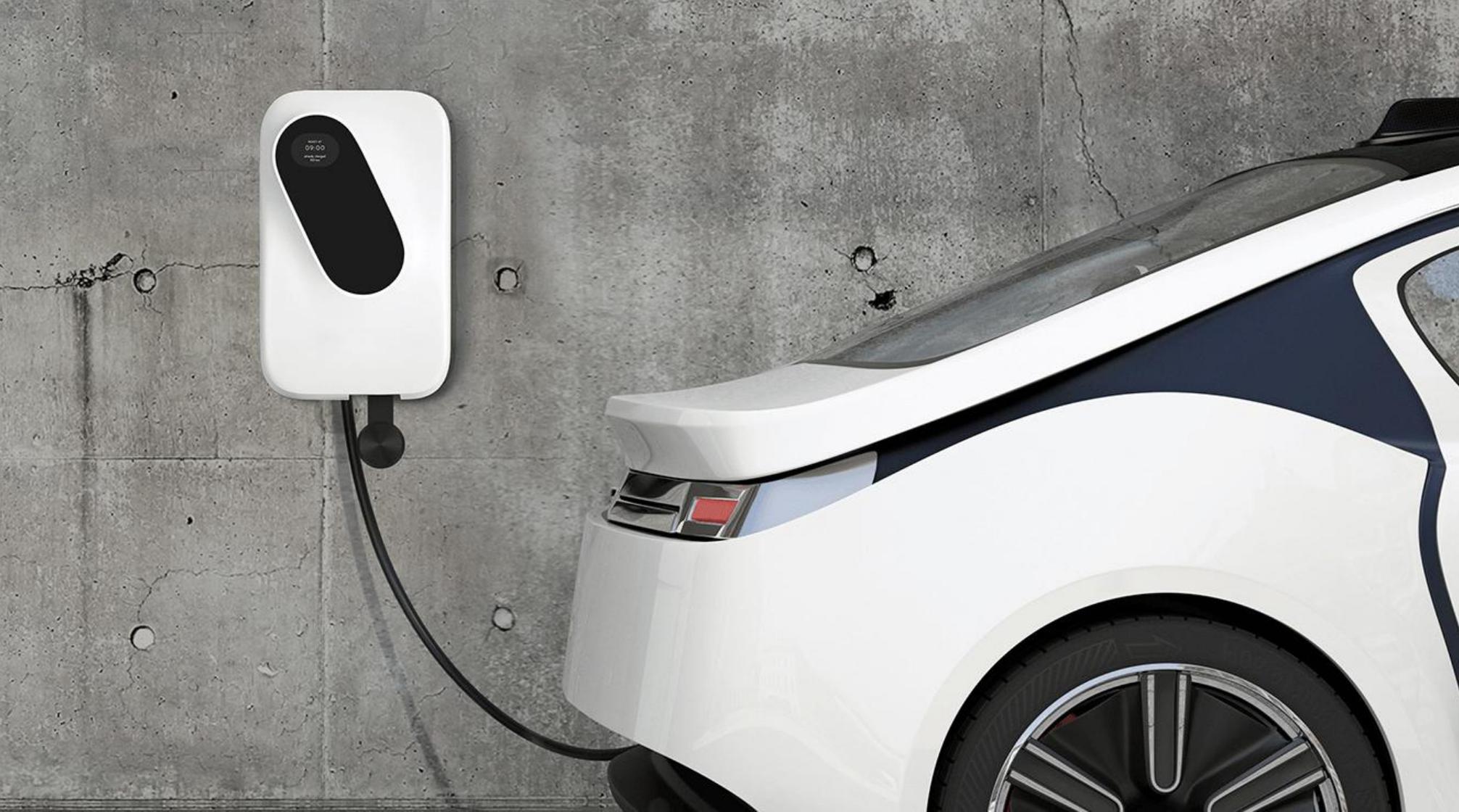
RÄUME ZUM LEBEN, ARBEITEN UND SOZIALISIEREN

Der Fokus unserer Gemeinschaftseinrichtungen liegt eindeutig auf Komfort und Bequemlichkeit. Die erstklassigen Einrichtungen und Dienstleistungen lassen keine Wünsche offen und erfüllen alle Freizeit- und Geschäftsbedürfnisse der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre.



GRÜNER ALS GRÜN

Die XO Residences Palma werden das erste A-zertifizierte Gebäude auf Mallorca sein. Modernste Technik und herausragende Gebäudeeigenschaften sorgen für mehr Energieeffizienz, was bares Geld spart und gleichzeitig der Umwelt hilft. Durch unseren innovativen Einsatz im Bereich umweltfreundliches Bauen gehören wir zu den energieeffizientesten Wohnanlagen der Insel.



GRÜNER ALS GRÜN

Innovativer Einsatz für umweltbewusstes Bauen inklusive Ladestationen für Elektroautos auf 2 Etagen, in einer gesicherten Tiefgarage mit 114 Parkplätzen, gepaart mit Komfort und Ruhe.



GEMEINSCHAFTSKOSTEN

Die monatlichen Gemeinschaftskosten dienen der Kostendeckung für allgemeine Wartung und Instandhaltung z. B. für Gartenarbeiten, Wasser, Strom, Reinigung und Portier- und Sicherheitsdienst. Die Gemeinschaftskosten wurden mit 1,80 € pro m² berechnet.



DIE TRAUMHAFTE UMGEBUNG DER RESIDENZ

Palma liegt an der Südküste Mallorcas und ist ein weltberühmter Feri-en- und Erholungsort. Die Stadt bietet die beste Auswahl an Hotels und Restaurants auf der gesamten Insel und lässt in Sachen Unterhaltungsmöglichkeiten keine Wünsche offen. Die moderne und pulsierende Stadt Palma ist dabei stets authentisch geblieben und hat es geschafft sich ihre wunderschöne Altstadt und ihre charmante Kultur zu bewahren.



EINE FRISCHE BRISE IN DER HAUPTSTADT

Unsere einzigartige Lage mit Blick auf Portixol bietet einen ruhigen Rückzugsort fernab vom Trubel von Palma. Für Ihre Unterhaltung sorgen lokale Brasserien und stilvolle Boutiquen in unmittelbarer Nähe.

WAHRZEICHEN & UMGEBUNG

WAHRZEICHEN

Lundgren Gallery
Igor Morski Gallery
Castel de Believer
Museo Juan March Iglesia -
La Porciuncula
Diario de Mallorca
Health centre Emili Darder
Hotel Meliá Palma Bay
Portixol Harbour and beach
Portixol Boutique harbour
Park de can Palou
Fundación Rafa Nadal
Sports centre
Can Bordoy Grand House
Palacio Can Marques

TRANSPORTATION

Palma Airport
Estación marítima
Palma port
Portixol Harbour

RESTAURANTS & BARS

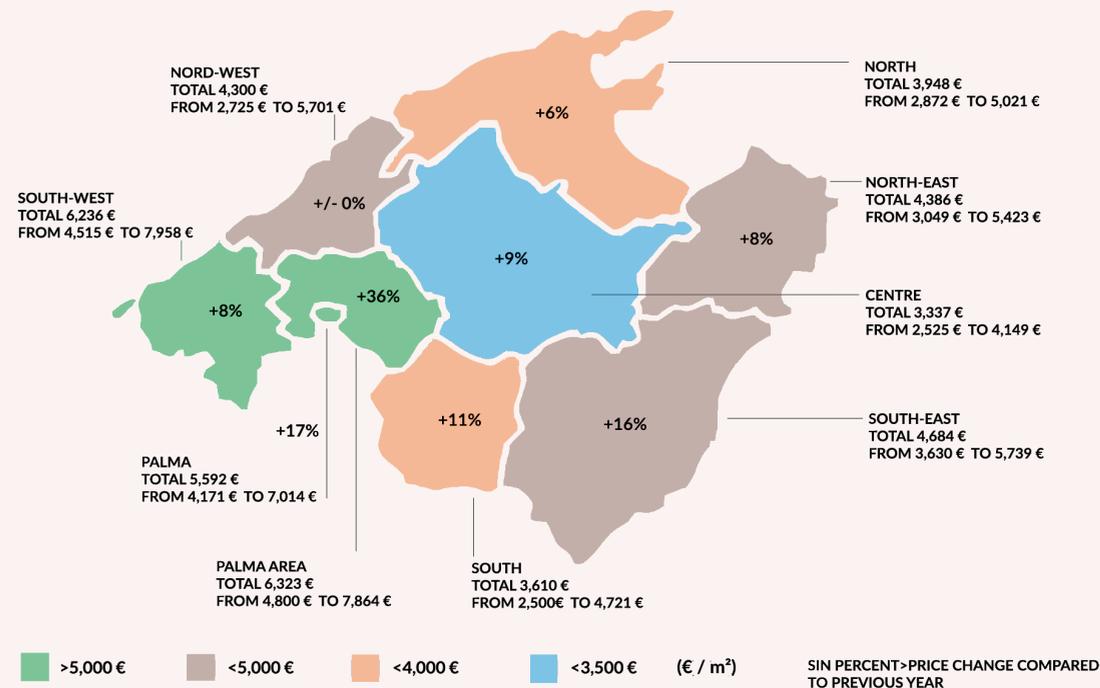
Cocco Portixol
Ola de Mar
Club marítimo Molinar
Portixol restaurant
Restaurante S'Areneta
Fera Restaurant & Bar
Sadrassana Restaurant
Marc Fosh
La Despensa del Barón
Restaurante SUMAQ
Lume & Co
De Tokio a Lima
Tast Club
Quadrat Restaurant
Swing
Balagan

EINKAUFEN

Mercat l'Olivar
Sea Yogi Palma
Mallorcària
Forn dels Encants
PERLART
Bondian Living Store
El corte Inglés

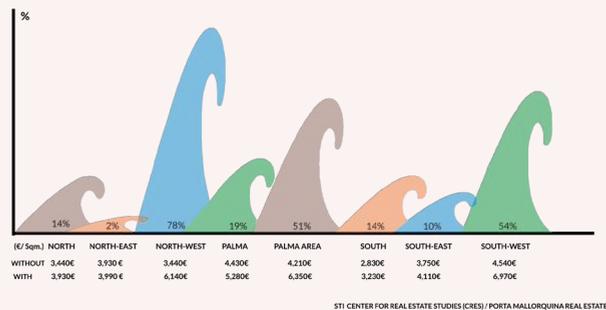


PRICE PER REGION 2018 (€ / m²).

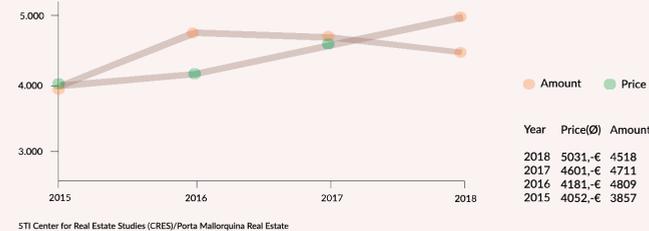


STI CENTER FOR REAL ESTATE STUDIES (CRES) / PORTA MALLORQUINA REAL ESTATE.

SEAVIEW-AVERAGE PRICE INCREASE PER SQM 2017



SQUARE METRE PRICES AND OFFERED QUANTITY IN TIME COMPARISON



MALLORCA: IMMOBILIEN MARKTÜBERSICHT

Mallorca gehört zu den wichtigsten Märkten für Ferienimmobilien in Europa und Palma wurde von der Sunday Times in der Kategorie „Bester Ort zum Leben weltweit“ auf der Liste der Top 50 zum Sieger gekürt. Weitere Beschreibungen sind „eine der malerischsten Städte Spaniens“, „eine Stadt im Taschenformat mit allem was dazu gehört“ und „das Tor zum schönen Mallorca mit seinen traumhaften Stränden, attraktiven Flugverbindungen und köstlicher mediterraner Gastronomie.“ In der Infografik des STI Center for Real Estate Studies sind interessante Zahlen zu unserer Lieblingsinsel zusammengefasst.

DAS TEAM

BAUENTWICKLUNG

Bei XOJAY steht Design im Mittelpunkt unseres Handelns. Für die Entwicklung von marktführenden Baulösungen bilden wir lang-fristige strategische Partnerschaften. Da Markenentwicklung und Design unser Handeln bestimmen sind wir in der Lage außergewöhnliche Immobilien zu bieten, die sowohl für Investoren als auch für die breitere Öffentlichkeit viel Mehrwert schaffen. Unser Ziel ist es die lebendige Markenlandschaft durch Führung und Innovation zu verändern und individuelle und eindrucksvolle Produkte für eine Reihe anspruchsvoller Kunden zu entwickeln.

PARTNERSCHAFTEN

CMV Architects ist ein internationales zeitgenössisches Architekturbüro und preisgekröntes Entwicklungsstudio, das sich der Entwicklung von hochwertigen und umweltfreundlichen Bauprojekten verschrieben hat. Seit der Gründung im Jahr 1996 auf Mallorca (Spanien) expandierte das Unternehmen international nach Europa, Südamerika und Asien.



XOJAY WERTE

01. DESIGN

Mit Fokus auf Design entwickelt XO-JAY komplette und innovative Wohnkonzepte die immer vorausdenken. Wir analysieren die Bedürfnisse unserer Kunden und integrieren unsere Erkenntnisse in unseren innovativen Ansatz. So schaffen wir moderne und nachhaltige Wohnlösungen. Um konzeptionelle Ideen auf kraftvolle Weise zum Leben zu erwecken umfasst der Designprozess für uns neben Grundrissen und Oberflächen stets auch die neuesten Trends und Erkenntnisse aus der Welt des Designs.

02. QUALITÄT & TECHNOLOGIE

Wahre Qualität ist mehr als nur Material. Bei XOJAY legen wir Wert auf das Gesamtbild. So erwerben und entwickeln wir Immobilien die auch zukünftigen Generationen im Hinblick auf rentable Investitionen und langfristige Nachhaltigkeit dienen. Nur so können wir Produkte schaffen die nicht nur schön sondern auch intelligent sind. Gleichzeitig arbeitet XOJAY stets daran innovative Technologien zu entwickeln die in jedes Projekt einfließen, um das moderne Leben voranzutreiben.

03. KOMPETENZ & AUSFÜHRUNG

Außergewöhnliche Konzepte erfordern echte Teamarbeit. Daher arbeiten wir bei jedem Schritt eng mit Partnern und einem breit gefächerten internen Team zusammen. Die Arbeitsabläufe und Designprozesse erfolgen in Abstimmung mit Marketing und Geschäftsführung, um die besten Ergebnisse zu erzielen. Wo es Sinn macht arbeiten wir mit vertrauenswürdigen Partnern zusammen, um das Gesamtbild flächendeckend zu wahren. Ein ganzer Kader von Talenten in einem Paket.

04. NACHHALTIGKEIT

Unsere hochwertige Verarbeitung, die Gesamtkonstruktion und die Integration aktueller Technik sorgen für den effizienten Einsatz wertvoller Ressourcen. Zum Beispiel haben wir im Palma-Projekt nicht nur modernste Energiespartechnologie integriert sondern sind mit unseren Erdwärme- und Solarenergiesystemen noch einen Schritt weiter gegangen. Darüber hinaus setzen wir wo immer möglich Regenwassersammelssysteme ein und installieren Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

05. PARTNER

Partnerschaften mit Bauentwicklern auf verschiedenen Märkten erzeugen Win-Win-Situationen. Mit diesem Ansatz können wir über verschiedene Ebenen einen Mehrwert für lokale Projekte erzeugen - dies gilt auch für unsere Benchmarking- und Ausführungskompetenz mit der wir Projekte verbessern und einen höheren wirtschaftlichen Erfolg bei der Zusammenarbeit mit lokalen Unternehmen garantieren.



REFERENZEN

XOJAY und ihre Partner verfügen über umfassende Erfahrungen mit luxuriösen Bauentwicklungen und wegweisenden Projekten, darunter die folgenden Beispiele:

GRAND HOTEL PORTALS MALLORCA

- + Einer der elegantesten mediterranen Zielorte
- + Modernes 5-Sterne-Boutique-Hotel für Erwachsene
- + Gelegen in der ruhigen und exklusiven Wohngegend Portal Nous
- + Eigenwillig anmutendes Design vom niederländischen Innenarchitekten Marcel Wanders



KAMEHA HOTEL BONN

- + „Ein Hotel im Weltraumzeitalter in einer der ältesten Städte Deutschlands“
- + Exklusive Atmosphäre durch verspieltes Design
- + Die Suiten wurden vom niederländischen Designer Marcel Wanders entworfen
- + Glamouröse Veranstaltungshalle, Infinity-Pool im 4. Stock mit herrlicher Aussicht auf den Rhein



KAMEHA RESIDENCES DÜSSELDORF

- + Im Herzen der schönen Altstadt von Düsseldorf
- + Außergewöhnliche Lebensräume für Designfans
- + Eine nahtlose Verschmelzung von Altem, Neuem, Historischem und Futuristischem
- + Innovativer Luxus-Lifestyle mit unverbautem Blick auf den Rhein



KAMEHA GRAND ZÜRICH

- + Gelegen im pulsierenden Geschäftsviertel Glattpark
- + Herausragende zeitgenössische Architektur und neobarockes Interieur
- + Die kreativen und unkonventionellen Köpfe hinter diesem Projekt: Marcel Wanders und Sebastian Knorr

YOO WOHNUNGEN HAMBURG UND MÜNCHEN

- + Repräsentative Immobilien in bester Lage
- + Ikonische Architektur kombiniert mit ultimativem Lifestyle in jeder Ader
- + Inspiriert von hochmodernen Stark-Designs
- + Ausgezeichnet mit europäischen Immobilienpreisen





NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF

Unser engagiertes Verkaufsteam steht Ihnen bei der Besprechung Ihrer Wünsche mit Rat und Tat zur Seite.

+34 (0)871 858 513

PALMA@XO-JAY.COM

WWW.XO-JAY.COM

XOJAY SHOWROOM

JOAN MARAGALL 17-G, 07006

PALMA DE MALLORCA

ÖFFNUNGSZEITEN

10.00-17.00

X O J A Y